

ДОГОВОР № 8/17Б
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления

г. Волгоград

12.01.2018 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 115 Красноармейского района Волгограда», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Баланиной Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, Свидетельства государственной регистрации права оперативного управления, запись регистрации № 34-34-01/187/200313., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и государственное автономное учреждение здравоохранения «Клиническая стоматологическая поликлиника № 12», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Ставской Светланы Владимировны действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Положения о порядке создания условий для организации оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся муниципальных общеобразовательных учреждений Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 23 декабря 2013г. № 9/192, заключили настоящий договор нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании решения Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», заключении об оценке последствий принятия решения о заключении муниципально организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей на территории Волгограда, договор аренды закрепленных за ней объектов собственности от 12 декабря 2017г № 456/2017, согласовании департамента имущества администрации Волгограда от 12 января 2018г. № 238 ОМО, Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным общеобразовательным учреждением «Средняя школа № 115 Красноармейского района Волгограда» - нежилое помещение : 14,7 кв.м, расположено по адресу: г. Волгоград, ул. Лазоревая, 197 (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: медицинского обслуживания обучающихся (стоматологический кабинет).

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка и поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества известны Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятитдневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. Самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.

2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

2.2.16. Обеспечивать стоматологический кабинет необходимым количеством дезинфицирующих средств и проводить санитарную уборку стоматологического кабинета для соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.

2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

2.3.1. По запросу медицинского учреждения в течении 5 дней осуществит сбор, анализ и представить им необходимую для оказания услуг информацию и документацию.

2.3.2 Предоставить для стоматологического кабинета помещение в соответствии с санитарными нормами, контурным заземлением, набором мебели для оказания стоматологических услуг.

- 2.3.3. Обеспечивать безвозмездно стоматологический кабинет тепловой энергией, электрической энергией, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением.
- 2.3.4. Обеспечивать в стоматологическом кабинете температурный режим в соответствии с требованиями СанПиН.
- 2.3.5. Оснащать стоматологический кабинет автоматической пожарной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в стоматологическом кабинете.
- 2.3.6. Проводить текущий и капитальный ремонт стоматологического кабинета, электропроводки сантехники, мебели.
- 2.3.7. Проводить ежегодно в стоматологическом кабинете измерение сопротивления изоляции проводов.
- 2.3.8. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях стоматологического кабинета с оплатой за счет МОУ, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями сотрудников медицинского учреждения.
- 2.3.9. Заключить с медицинским учреждением договор на организацию в МОУ лечебно-профилактической стоматологической помощи обучающимся.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
- 3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор заключен с 01.01.2018г. на неопределенный срок

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
 - 6.1.1. По решению суда в случаях:
 - 6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
 - 6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.6. настоящего договора;
 - 6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
 - 6.1.2. По соглашению сторон.
 - 6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
 - 6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
 - 6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Иущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 115 Красноармейского района Волгограда»
Адрес: 400022, Россия, Волгоград, ул. Лазоревая, 197

Телефон: 8 (8442) 61 84 29

Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ СШ № 115, л/с 20763004410)

ИНН 3448016070

КПП 344801001

Р/с 40701810900003000001

Отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального Банка Российской Федерации

БИК 041806001

Директор

Баланина Т.В.

Ссудополучатель

государственное автономное учреждение здравоохранения «Клиническая стоматологическая поликлиника № 12»

Адрес: 400051, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Марийская, 4

Телефон: 8 (8442) 62 96 39

Отделение № 8621 Сбербанка России г. Волгоград
р/с 40603810611004000003

кор/сч.30101810100000000647

ИНН 3448009146

КПП 346101001

БИК 041806647

Главный врач

Ставская С.В.